

M Ě S T Y S N E P O M Y Š L

Opatření městyse Nepomyšl č. 1/2022 k čerpání finančních prostředků formou bezúročných zápůjček na podporu oprav a modernizaci bytového fondu

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl na svém 2. zasedání dne 21.12.2022 unesením pod bodem č. II/6 vydalo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, opatření městyse Nepomyšl č. 1/2022 (dále jen „opatření“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Městys Nepomyšl (dále jen „městys“) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, rozšíření bytového fondu a zlepšení vzhledu obcí založilo samostatný účet na podporu oprav a modernizaci bytového fondu
- 2) Z tohoto účtu budou za stanovených podmínek poskytovány bezúročné zápůjčky (dále jen „zápůjčky“) na opravu a modernizaci bytového fondu na území městyse a spádových obcí.
- 3) Finanční prostředky jsou vedeny na samostatném účtu u Komerční banky, a.s. v Žatci, číslo účtu: 107-4219210297/0100

Čl. 2

Příjmy účtu

Příjmy účtu tvoří:

- 1) Finanční částky převedené z běžného účtu městyse Nepomyšl č. 4829481/0100 na pokrytí žádostí.
- 2) Splátky zápůjček poskytnutých z účtu.
- 3) Vybrané sankce za porušení podmínek uzavřených smluv o zápůjčce z účtu.

Čl. 3

Výdaje účtu

- 1) Prostředky z účtu je možno využít výhradně na poskytnutí zápůjček na opravy a modernizaci bytového fondu v městysu a spádových obcích na krytí nákladů se zřízením a vedením účtu u peněžního ústavu
- 2) Zápůjčky z účtu je možno poskytnout:
 - fyzickým nebo právnickým osobám, pokud jsou vlastníky bytového fondu nacházejícího se ve správním území městyse Nepomyšl a jeho přilehlých obcí Dětaň, Dvorce, Chmelištná a Nová Ves, na jeho opravy a modernizaci, které nemají u městyse Nepomyšl žádné pohledávky (dále jen „uživatel“).

Čl. 4 Podmínky poskytování zápůjček

1) Zápůjčky uživatelům:

- zápůjčky se poskytují pouze na práce dle Přílohy č. 1 dle jednotlivých titulů
- zápůjčky se poskytují do celkové výše **maximálně 250.000,- Kč** na jednu bytovou jednotku
- uživatel nesmí mít žádné pohledávky u městyse Nepomyšl
- splatnost zápůjčky se stanovuje do 7 let počínaje prvním dnem roku následujícího po roce, ve kterém došlo k čerpání zápůjčky
- zhotovení díla do 1 roku od podpisu smlouvy
- jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami po dobu splatnosti

Čl. 5 Smlouva o zápůjčce

1) Při poskytování zápůjčky uživatelům s nimi uzavře městys smlouvu o zápůjčce. Smlouva bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- smluvní strany (věřitel = městys, dlužník = uživatel)
- identifikace typu zápůjčky dle Přílohy č. 1, tj. vymezení účelu zápůjčky
- celková výše zápůjčky
- lhůta splatnosti zápůjčky
- režim splácení zápůjčky (výše měsíční splátky) včetně uvedení data splatnosti v příslušném měsíci
- režim případného předčasného splacení zápůjčky
- způsob splácení (hotově, platebním příkazem, srážkou ze mzdy)
- závazek uživatele k použití zápůjčky výhradně k dohodnutému účelu se sjednáním smluvní pokuty v případě porušení tohoto závazku a stavebních předpisů, tj. okamžité vrácení částky + 20% z výše zápůjčky
- zápůjčku nelze čerpat výběrem v hotovosti z účtu
- závazek uživatele k užití zápůjčky k dohodnutému účelu
- popis jištění závazku uživatele:
 - a) ztrátou výhody splátek při neuhrazení některé ze splátek
 - b) smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplné úhrady dluhu
 - c) zřízení zástavního práva k opravované nemovitosti
- lhůta pro čerpání prostředků ze zápůjčky (do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o půjčce)
- v případě nevyčerpání celé částky uvedené ve smlouvě, upraví se smlouva na vyčerpanou částku dodatkem ke smlouvě
- souhlas uživatele s kontrolním působením městyse
- termín zhotovení díla

2) Uzavření Smlouvy o zápůjčce a Smlouvy o zřízení zástavního práva dle Čl. 6, odst. 1 zajišťuje městys Nepomyšl. Po uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva a Smlouvy o zápůjčce a provedení vkladu do katastru nemovitostí – zástavní právo smluvní - bude zápůjčka poukázána žadateli. Žadatel hradí veškeré poplatky spojené se žádostí (např. návrh na vklad zástavního práva, výmaz vkladu zástavního práva).

Čl. 6

Rozhodnutí o zápůjčce

- 1) O poskytnutí jednotlivých zápůjček rozhoduje Zastupitelstvo městyse Nepomyšl na svých veřejných zasedáních. Rozhodnutí zastupitelstva je konečné a nelze proti němu uplatnit žádný opravný prostředek, vč. práva odvolání.
- 2) Žadatel se může ucházet o zápůjčku z účtu na základě podané žádosti. Žádost podává žadatel, jímž je vlastník (vlastníci) nemovitostí, který je (kteří jsou) zapsán (zapsáni) v katastru nemovitostí. Vzor žádosti tvoří Přílohu č. 2 tohoto opatření. Formulář žádosti je k dispozici na úřadě a ke stažení na webových stránkách městyse Nepomyšl www.mestysnepomysl.cz.
- 3) Žádosti mohou žadatelé podávat na úřad městyse. Úřad neprodleně přezkontroluje úplnost žádosti. Žádosti úplné zaeviduje, přidělí jim registrační číslo a založí k posouzení na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse. Žádosti neúplné vrátí k doplnění. Žádosti na akce nesplňující podmínky dle tohoto opatření nebudou zařazeny do seznamu a budou úřadem vráceny.
- 4) Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel do 30ti dnů po vyrozumění o schválení poskytnutí zápůjčky nedostaví k uzavření smlouvy, resp. pokud do 30ti dnů po vyrozumění smlouvu bez vážných důvodů neuzavře. Tato skutečnost rovněž znamená vyřazení ze seznamu registrovaných žádostí.
- 5) Zápůjčka nemůže být poskytnuta zpětně na již provedené stavební práce.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Účet je možné zrušit pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Nepomyšl a to nejdříve po vyrovnání všech poskytnutých zápůjček.

Čl. 8

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Opatření městyse Nepomyšl č.1/2021 k čerpání finančních prostředků na podporu oprav a modernizaci bytového fondu ze dne 30.4.2021 včetně všech dodatků, souvisejících s tímto Opatřením č.1/2021.

Čl. 9

Účinnost

Toto opatření městyse Nepomyšl nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

.....
Pavel Bartuška
místostarosta

.....
Josef Lněniček
starosta

Příloha č. 1

k Opatření městyse Nepomyšl č. 1/2022 k čerpání finančních prostředků formou bezúročných zápůjček na podporu oprav a modernizaci bytového fondu

Tabulka účelových titulů účtu

(Typ prací, na jejichž provedení mohou vlastníci obytných budov a bytů dle podmínek žádat o zápůjčku).

Zápůjčky budou fyzickým a právnickým osobám poskytovány pouze na níže uvedené tituly:

Titul 1 – Obnova fasády

Obnova fasády z uliční strany včetně klempířských architektonických prvků

Titul 2 – Výměna tepelného zdroje vytápění za ekologický zdroj vytápění

Titul 3 – Rekonstrukce střechy

Oprava nebo výměna střešní konstrukce (krovy) a střešní krytiny

Titul 4 – Zateplení budov a bytů

Zateplení budov a bytů, fasády, stropů, výměna oken, výměna vchodových dveří

Titul 5 – Pořízení fotovoltaických panelů, popř. solárních panelů

Příloha č. 2

k Opatření městyse Nepomyšl č. 1/2022 k čerpání finančních prostředků formou bezúročných zápůjček na podporu oprav a modernizaci bytového fondu

Úřad městyse Nepomyšl
Nepomyšl čp. 102
439 71 Nepomyšl

Věc: Žádost o zápůjčku.

Jméno a příjmení žadatele:

Rodné číslo:

Jméno a příjmení spolužadatele:

Rodné číslo:

Adresa:

Adresa objektu, na který se žádá půjčka (včetně č.p./e.č.)

.....

Titul č.: Název titulu:

Specifikace:

Výše požadované zá půjčky:

Vdne

.....

podpis žadatele

.....

podpis spolužadatele

Přílohy: Výpis z listu vlastnictví