

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE **č. 31/2026**

Městys Nepomyšl, se sídlem Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl,
IČ: 00265284
zastoupený p. Pavlem Bartuškou, starostou městyse,
na straně jedné (dále jen **zapůjčitel**)

a

p. **Ján BÁŤA**, nar. [REDAKCE], 1959, r. č. 59 [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] 441 01 Podbořany
na straně druhé (dále jen **vydlužitel**)

Smluvní strany na základě vzájemného a úplného konsensu a podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a podle opatření Městyse Nepomyšl č. 1/2022 k čerpání finančních prostředků formou bezúročných zápůjček na podporu oprav a modernizaci bytového fondu se dohodli na

této SMLOUVĚ O ZÁPŮJČCE:

Článek 1

1. Zapůjčitel je oprávněn na základě Opatření městyse Nepomyšl č. 1/2022 schválené zastupitelstvem městyse Nepomyšl na 2. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl dne 21. 12. 2022 a na základě schválení zastupitelstva městyse Nepomyšl na 32. zasedání dne 24. 4. 2026, v usnesení pod bodem II/10, zapůjčit vydlužiteli finanční hotovost pro účely: zateplení budovy č. p. 197 v Nepomyšli dle titulu č. 4 – zateplení budov a bytů.

(dále jen zápůjčka) v celkové výši

250.000 Kč

slovy: Dvě stě padesát tisíc korun českých.

2. Vydlužitel prohlašuje, že půjčenou částku převezme převodem na účet vedený u [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]. Zápůjčku nelze čerpat výběrem v hotovosti z účtu.

3. Vydlužitel se zavazuje zápůjčku vrátit nejpozději **do 31. 12. 2029** na účet zapůjčitele vedený u Komerční banky, číslo účtu: 107-4219210297/0100.

Článek 2

1. Režim splácení zápůjčky: měsíční splátka ve výši **6.944 Kč** splatná do 25. dne v měsíci počínaje dnem 25. 7. 2026 na účet zapůjčitele vedený u Komerční banky, a. s. Žatec, číslo účtu: 107-4219210297/0100.

2. Úhrada bude prováděna trvalým příkazem na účet zapůjčitele, shora uvedený.

3. V případě použití finančních prostředků na jiný účel, než je dohodnutý účel, zavazuje se vydlužitel vrátit zbývající část dluhu okamžitě od výzvy zapůjčiteli a současně uhradit smluvní pokutu, kterou tímto ustanovením smlouvy sjednávají ve výši 20 % zapůjčené částky, a to do pěti dnů od výzvy zapůjčitele k úhradě smluvní pokuty. Při neuhrazení některé ze splátek ztrácí vydlužitel výhodu splátek.

4. Pokud vydlužitel neprovede splátku dlužné částky ve lhůtě shora uvedené řádně a včas, ztrácí výhodu splátek a zavazuje se hradit smluvní penále ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplné úhrady dluhu. Současně se vydlužitel zavazuje uzavřít se zapůjčitelem zástavní smlouvu na nemovitost, jejíž se oprava týká.

5. V případě, že celá zapůjčená částka nebude vydlužitelem vyčerpána, zavazuje se tuto částku vydlužitel vrátit za současné úpravy této smlouvy.

6. Lhůta pro čerpání prostředků ze zápůjčky je do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy o zápůjčce.

7. V případě nevyčerpání celé částky uvedené ve smlouvě, upraví se smlouva na vyčerpanou částku dodatkem ke smlouvě.

8. Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením městyse Nepomyšl.

9. Termín zhotovení díla je do 1 roku od podpisu smlouvy o zápůjčce.

Článek 3

Zapůjčenou částku může vydlužitel po vzájemné dohodě se zapůjčitelem vrátit dříve než po uplynutí doby splatnosti.

Článek 4

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její znění odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nepomyšli, dne 29. 5. 2026

zapůjčitel
Pavel Bartuška
starosta městyse Nepomyšl

vydlužitel
Ján Báťa