

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nemá informace o omezení nebo ukončení své činnosti v dohledné budoucnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Změna předmětu podnikání nebo jiné činnosti nenastala. Zpřesnění věrného zobrazení nebo zkvalitnění vyhovující schopnosti účetní závěrky nenastalo.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Použité účetní jednotky a způsob účtování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku:

Majetek je veden v účetnictví v pořizovacích cenách analyticky dle položek. Majetek určený k prodeji oceněn (přeceněn) reálnou hodnotou (znalcem) a je veden na účtech 035 (dlouhodobý nehmotný majetek) a 036 (dlouhodobý hmotný majetek). Tyto zápisy se použijí tehdy, když rozdíl mezi evidovanou cenou v účetnictví, v případě odepisovaného majetku zůstatkovou cenou a očekávanou prodejní cenou je významný. Za významný rozdíl je považována částka 260 tis. Kč nebo 0,3% aktiv netto účetní jednotky za minulé období a to ta hodnota, která je nižší. Účetní jednotka vychází ohledně stanovení významnosti analogicky z vyhlášky č. 410/2009 Sb., 26, odst. 2 písm. d), kde je nepřímo stanovena významná hodnota pro účely výkaznictví, což je u reálné hodnoty stejná funkce.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zařídován podle přílohy č. 1 ČÚS v souladu s Klasifikací produkce "CZ-CPA" a Klasifikace stavebních děl "CZ-CC". Účetní jednotka uplatňuje odpisování dlouhodobého majetku rovnoměrným způsobem. V účetní jednotce je uplatňován zejména způsob odepisování podle ČÚS.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a hmotný majetek (hmotný od pořizovací ceny 2.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, nehmotný od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč) je veden na účtech 01, 02 souvztažné s účty 07, 08. Jiný drobný nehmotný dlouhodobý majetek (do pořizovací ceny 2.000,- Kč, doba použitelnosti delší než 1 rok) je veden na podrozvahových účtech. Ostatní drobný hmotný majetek (do pořizovací ceny 2.000,- Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok) je veden na podrozvahových účtech na základě posouzení významnosti účetní jednotkou.

Zásoby jsou účtovány způsobem B.

Na pohledávky 90 dní po splatnosti účetní jednotka vytváří opravné položky.

Odchylky od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví mající vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky nejsou.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Pod rozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|--|---|--------------------|---------------|--------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky | | | 736 761,58 | 1 048 731,59 |
| 1. | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 6 575,00 | 6 575,00 |
| 2. | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 729 106,58 | 684 910,79 |
| 3. | Vyřazené pohledávky | 905 | 1 080,00 | 357 245,80 |
| 4. | Vyřazené závazky | 906 | | |
| 5. | Ostatní majetek | 909 | | |
| P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů | | | | |
| 1. | Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů | 911 | | |
| 2. | Kr. podm. závazky z předfin. transferů | 912 | | |
| 3. | Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů | 913 | | |
| 4. | Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů | 914 | | |
| 5. | Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů | 915 | | |
| 6. | Ostatní kr. podm. závazky z transferů | 916 | | |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | | | |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | | |
| 3. | Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce | 923 | | |
| 4. | Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce | 924 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů | 925 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů | 926 | | |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky | | | 1 100 000,00 | 900 000,00 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | | |
| 5. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | | |
| 6. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | | |
| 7. | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | | |
| 9. | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 1 100 000,00 | 900 000,00 |
| 11. | Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení | 947 | | |
| 12. | Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení | 948 | | |
| P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů | | | | |
| 1. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | | |
| 3. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | | |

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky | Pod rozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|--|--|--------------------|---------------|--------------|
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | | | |
| | 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | | |
| | 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | | |
| | 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | | |
| | 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | | |
| | 5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | | |
| | 6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | | |
| | 7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů | 967 | | |
| | 8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů | 968 | | |
| P.VII. Další podmíněné závazky | | | | |
| | 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | | |
| | 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | | |
| | 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | | |
| | 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | | |
| | 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | | |
| | 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | | |
| | 7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud. | 978 | | |
| | 8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud. | 979 | | |
| | 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | | |
| | 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | | |
| | 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | | |
| | 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | | |
| | 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz. | 985 | | |
| | 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz. | 986 | | |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | | | |
| | 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | | |
| | 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | | |
| | 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | | |
| | 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | | |
| | 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 1 836 761,58 | 1 948 731,59 |

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

K rozvahovému dni neměla účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému nepřišla doložka o zápisu.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

Netýká se ÚSC.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 2 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|---------------|--------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| C.1. | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 54 585,00 | |
| C.2. | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti | 4 585,00 | |

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

17,00

Obec má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 1 Kč:

kaplička Chmelištná, socha sv. Mikuláše v Nepomyšli, boží muka ve Dvěrcích, márnice na hřbitově v Nepomyšli, soubor 4 bloků kostelních lavic a mobiliář kostela sv. Mikuláše (9 ks).

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

27,63

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

15 749 100,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

15 749 100,00 Kč

Porostní půda celkem = 27,63 ha

Nepomyšl oddělení 116 = 23 ha

Nepomyšl oddělení 149 = 1,56 ha

Dvěrce oddělení 149 = 1,70 ha

Nepomyšl oddělení 115 = 1,37 ha

27,63 ha = 276.300 m² x 57,- Kč = 15.749.100,- Kč

Do r. 2023 byly evidovány lesní porosty zároveň v podrozvaze na účtu 909/20. K 31.3.2023 byly lesní porosty v částce 15.749.100,- Kč z podrozvahy odúčtovány.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|--|-----------------|
| C.I.7. | V roce 2023 byly zaúčtovány následující významné opravy nesprávností minulých let na účet 408: 1. nesprávně evidované položky na účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek opraveny zápisem 408/042.73 | 2 051 443,00 Kč |

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

| Položka | | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------|-------|---------------------|
| Číslo | Název | |

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
|---------------|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| G. | Stavby | 145 042 175,11 | 31 525 024,00 | 113 517 151,11 | 115 571 386,11 |
| G.1. | Bytové domy a bytové jednotky | 20 937 644,02 | 2 351 084,00 | 18 586 560,02 | 18 805 824,02 |
| G.2. | Budovy pro služby obyvatelstvu | 27 668 735,45 | 4 185 769,00 | 23 482 966,45 | 23 622 034,45 |
| G.3. | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 10 056 648,11 | 1 844 866,00 | 8 211 782,11 | 8 344 502,11 |
| G.4. | Komunikace a veřejné osvětlení | 15 380 489,34 | 18 190 500,00 | -2 810 010,66 | -1 276 422,66 |
| G.5. | Jiné inženýrské sítě | 55 184 666,11 | 3 490 742,00 | 51 693 924,11 | 51 693 924,11 |
| G.6. | Ostatní stavby | 15 813 992,08 | 1 462 063,00 | 14 351 929,08 | 14 381 524,08 |

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|---------------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| H. | Pozemky | 11 414 128,87 | | 11 414 128,87 | 11 390 217,02 |
| H.1. | Stavební pozemky | 130 015,00 | | 130 015,00 | 130 015,00 |
| H.2. | Lesní pozemky | 1 052 577,27 | | 1 052 577,27 | 1 052 577,27 |
| H.3. | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 724 855,38 | | 724 855,38 | 706 144,38 |
| H.4. | Zastavěná plocha | 3 565 200,22 | | 3 565 200,22 | 3 561 308,22 |
| H.5. | Ostatní pozemky | 5 941 481,00 | | 5 941 481,00 | 5 940 172,15 |

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---------------|---------------|--------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 06.02.2026 19:10:29

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl
Sídlo: č.p. 102
439 71 NEPOMYŠL
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---------------|---------------|--------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....