

ZÁPIS

ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva městyse (ZM) Nepomyšl, konaného dne 29. 1. 2016 od 19.00 hodin do 20.26 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse

Přítomni: Josef Lněniček, Martin Kaše, Antonín Lněniček, Vladan Strunz, Mgr. Zdenka Lněničková, Dana Lněničková, Pavel Bartuška, Miloš August, Ing. Jaroslav Vávra

Omluveni:

Hosté: 1

Zasedání ZM je usnášeníschopné.

14. zasedání ZM Nepomyšl bylo řádně vyhlášeno a svoláno.

Diskuse probíhala ke každému bodu jednání samostatně. Po dobu jednání ZM nesměl nikdo z přítomných občanů do průběhu jednání svévolně zasahovat. Slovo bylo uděleno každému, kdo se o ně řádně přihlásil. Členové ZM se též o slovo během jednání hlásili a navzájem se nepřerušovali. Pokud by nebyla tato pravidla dodržena, přerušilo by se jednání ZM a svolalo se v náhradním termínu.

ad 1) Starosta městyse přivítal členy ZM.

*ad 2) **PROGRAM***

- 1. Zahájení*
- 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu*
- 3. Zpráva z jednání kontrolního výboru.*
- 4. Pořízení nového územního plánu Nepomyšl*
- 5. Revokace bodu II/4 v usnesení z 10. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 25.9.2015 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 5/2015 – pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl p. Olze Červeňákové, bytem Hlubany 27, 441 01, Podbořany.*
- 6. Žádost p. Jana Červeňáka, bytem Pod Drahou 279, Pečky, 189 11 Kolín, o koupi p.č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v obci a k.ú. Nepomyšl.*
- 7. Žádost o dotaci na „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“*
- 8. Uplatnění náhrady škody k vyřízení škodní události č. 4154034107*

- ## 13. Závěr

Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Vladana Strunze a pana Ing. Jaroslava Vávru.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Vladana Strunze a pana Ing. Jaroslava Vávru.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 3)

Zpráva z jednání kontrolního výboru.

Se zprávou z jednání kontrolního výboru ze dne 27.1.2016 seznámil přítomné Ing. Jaroslav Vávra, předseda kontrolního výboru. Byla provedena kontrola usnesení z 13. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl, které se konalo dne 21.12.2015.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl vzalo na vědomí Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 27.1.2016.

ad 4)

Pořízení nového územního plánu Nepomyšl

Dne 5.1.2016 bylo městysu Nepomyšl Městským úřadem Podbořany, stavebním a vyvlastňovacím úřadem sděleno, že pokud městyš Nepomyšl uvažuje o pořízení nového Územního plánu, je zapotřebí toto projednat a schválit v zastupitelstvu. Toto sdělení obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Zastupitelé projednali potřebu nového Územního plánu na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Nepomyšl v období 2006-2015.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo pořízení nového Územního plánu Nepomyšl z vlastního podnětu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5) písm. a) a § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dále schválilo podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořízení nového Územního plánu Nepomyšl podle odstavce 1 písm. c) stavebního zákona, Městským úřadem Podbořany, úřadem územního plánování.

Zastupitelstvo městyse Nepomyšl určuje zastupitele Josefa Lněnička, starostu městyse Nepomyšl pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového Územního plánu Nepomyšl.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 5)

Revokace bodu II/4 v usnesení z 10. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 25.9.2015 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 5/2015 – pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl p. Olze Červeňákové, bytem Hlubany 27, 441 01, Podbořany.

Dne 21.1.2016 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena zpráva p. Olgy Červeňákové, bytem Hlubany 27, 441 01 Podbořany o odstoupení od žádosti, týkající se prodeje pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl. Tuto žádost včetně usnesení z 10. zasedání ZM Nepomyšl obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami. Prodej výše uvedeného pozemku č. 2845/4 byl paní Olze Červeňákové schválen na 10. zasedání ZM dne 25.9.2015, v usnesení pod bodem II/4.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo revokaci bodu II/4 v usnesení z 10. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 25.9.2015 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 5/2015 – pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl p. Olze Červeňákové, bytem Hlubany 27, 441 01 Podbořany.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 6)

Žádost p. Jana Červeňáka, bytem Pod Drahou 279, Pečky, 189 11 Kolín, o koupi p.č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v obci a k.ú. Nepomyšl.

Dne 21.1.2016 byla na úřad městyse Nepomyšl doručena žádost p. Jana Červeňáka, bytem Pod Drahou 279, Pečky, 189 11 Kolín o koupi p.č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v obci a k.ú. Nepomyšl. Tuto žádost obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8x javor, 2x modřín, 1x

jabloň) za cenu dle Odborného posudku č.32/2015 = 26.311,- Kč, tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:

Podmínky prodeje:

- a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku*
- b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.*
- c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městysu Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městysu Nepomyšl.*

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 7)

Žádost o dotaci na „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“

Počínaje dnem 27.1.2016 budou do 15.3.2016 přijímány žádosti o dotaci v rámci dotačního programu 16 na udržování a obnovu kulturního dědictví, podtitul 16.A. Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny. Jedná se o typ objektu: kaplička, křížová cesta, zvonička, boží muka, smírčí a jiné kříže, exteriérové sochy a sousoší, hřbitovy a hřbitovní zdi, kostely s výjimkou objektů nacházející se na soukromých oplocených pozemcích. Maximální částka dotace činí 700.000,- Kč. Dotace pokrývá maximálně 70% uznatelných vynaložených nákladů.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo, aby městys Nepomyšl podal žádost o dotaci MZe z Národní dotačního programu 16 Udržování a obnova kulturního dědictví na „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“ s tím, že městys Nepomyšl má zajištěny prostředky na spolufinancování této dotace.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 8)

Uplatnění náhrady škody k vyřízení škodní události č. 4154034107

Finanční úřad pro Ústecký kraj vydal dne 28.5.2015 platební výměr č. 164/D/2015 na odvod za porušení rozpočtové kázně a vyměřil městysu Nepomyšl odvod do státního rozpočtu za porušení rozpočtové kázně ve výši 8.859,- Kč. Při kontrole plnění podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace

č. 117D815002230 bylo zjištěno, že ve stanoveném termínu do 16.3.2013 příjemce dotace nezaslal Ministerstvu pro místní rozvoj ČR dokumentaci k závěrečnému vyhodnocení akce tak, jak je stanoveno v podmínce č. 5 Části II rozhodnutí. Jedná se o dotaci na akci „Rozšíření dětského hřiště v Nepomyšli“ ve výši 177.169,- Kč. Tento platební výměr obdrželi všichni zastupitelé společně s pozvánkami.

Městys Nepomyšl má uzavřenou pojistnou smlouvu u pojišťovny Kooperativa, a.s., na odpovědnost za škodu způsobenou obci starostou, místostarostou a zastupitelstvem. Na základě toho uplatnil městys Nepomyšl u Kooperativy náhradu škody. Kromě jiných dokumentů, musí Městys Nepomyšl doložit schválení zastupitelstva městyse Nepomyšl, že městys Nepomyšl uplatňuje po starostovi uhradit škodu ve výši 8.859,- Kč na základě platebního výměru č. 164/D/2015, což činí 5% z celkové získané dotace ve výši 177.169,- Kč na Rozšíření dětského hřiště v Nepomyšli.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uplatnění městyse Nepomyšl po starostovi Josefu Lněničkovi uhradit škodu ve výši 8.859,- Kč na základě platebního výměru č. 164/D/2015, který vydal Finanční úřad pro Ústecký kraj dne 28.5.2015.

Hlasování: pro: 8 proti: 1 (J.Lněniček) zdrželi se: 0

ad 9)

Uspořádání zájezdu do Adámkova vinařství ve Višňové u Znojma

Kulturní komise navrhla uspořádání zájezdu do Adámkova vinařství ve Višňové u Znojma. První zájezd se uskutečnil již v loňském roce. Jedná se dvoudenní zájezd v celkové hodnotě 1.100,- Kč/osobu. V ceně je ubytování, snídaně, degustace a konzumace sudového vína, večere a cimbálová muzika. Tato částka nezahrnuje dopravu ve výši cca 25 tis. Kč. Bylo navrženo uvolnit finanční prostředky z rozpočtu městyse Nepomyšl na úhradu nákladů spojených s autobusovou dopravou do výše 25.000,- Kč.

USNESENÍ:

ZM Nepomyšl schválilo uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl na úhradu nákladů spojených s autobusovou dopravou na dvoudenní zájezd do Adámkova vinařství ve Višňové u Znojma do výše 25.000,- Kč, který se uskuteční ve dnech 7.5. – 8.5.2016.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

ad 10)

Zpráva velitele JSDH za rok 2015

Starosta městyse Nepomyšl seznámil přítomné se zprávou velitele JSDH Nepomyšl za rok 2015.

ad 11) **DISKUSE**

Josef Lněniček – zastupitelé obdrželi společně s pozvánkami návrh tiskopisu „Potvrzení o převzetí vodoměru“. Vzhledem k tomu, že již nebylo žádných připomínek k návrhu tiskopisu, bude se toto potvrzení vydávat zájemcům společně s vodoměry.

- Seznámil přítomné s pozvánkou na informační seminář Kotlíková dotace, který se uskuteční dne 15.2.2016 od 17.00 hodin v zasedací místnosti městského úřadu v Podbořanech

– informoval přítomné o závěrečném jednání – komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Nepomyšl a části k.ú. Chmelištná a k.ú. Podbořanský Rohozec, které se bude konat dne 24.2.2016 v 15.00 hodin v sále kulturního domu v Nepomyšli. Prezentace účastníků bude probíhat od 14.45 hodin.

Miloš August – podal dotaz, zda se bude odpojen starý vodovodní řád ze studen u pana Tauše v Nepomyšli.

Dana Lněničková – pozvala přítomné na maškarní ples Českého červeného kříže, který se bude konat v sobotu 20.2.2016 v Kulturním domě v Nepomyšli, dětský od 14.00 hodin a dospělácký od 20.00 hodin

ad 12) USNESENÍ

Starosta předložil návrh na usnesení ZM Nepomyšl ze 14. zasedání, konaného dne 29. ledna 2016

I. bere na vědomí:

1) Zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 27.1.2016.

2) Zprávu velitele JSDH za rok 2015.

II. schvaluje:

1) Program zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl a ověřovatele zápisu pana Vladana Strunze a pana Ing. Jaroslava Vávru.

2) Pořízení nového Územního plánu Nepomyšl z vlastního podnětu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 odst. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dále schvaluje podle § 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořízení nového Územního plánu Nepomyšl podle odstavce 1 písm. c) stavebního zákona, Městským úřadem Podbořany, úřadem územního plánování. Zastupitelstvo městyse Nepomyšl určuje zastupitele Josefa Lněnička, starostu městyse Nepomyšl pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového Územního plánu Nepomyšl.

3) Revokaci bodu II/4 v usnesení z 10. zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl ze dne 25.9.2015 – prodej pozemku dle záměru městyse Nepomyšl č. 5/2015 – pozemku č. 2845/4, druh trvalý travní porost o výměře 1.754 m² v městysu a k.ú. Nepomyšl p. Olze Červeňákové, bytem Hlubany 27 441 01 Podbořany.

*4) Přijetí a zveřejnění záměru městyse Nepomyšl na prodej pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v městysu a k.ú. Nepomyšl dle Geometrického plánu č. 311-4/2011 za cenu 50,- Kč/m², tj. 87.700,- Kč + 11 ks vzrostlých stromů (8x javor, 2x modřín, 1x jabloň) za cenu dle Odborného posudku č.32/2015 = 26.311,- Kč, **tj. celkem 114.011,- Kč + 1.000,- Kč** za návrh na vklad do KN s těmito podmínkami:*

Podmínky prodeje:

a) Pozemek se prodává pouze za účelem výstavby rodinného domu nabyvatele pozemku

b) Stavba rodinného domu k bydlení na tomto pozemku musí být zkolaudována do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma stranami. V opačném případě bude městysem Nepomyšl vymáhána smluvní pokuta ve výši 10ti násobku kupní ceny tohoto pozemku.

c) V případě prodeje pozemku třetí osobě musí být tento pozemek nabídnut přednostně zpět městysu Nepomyšl za stejnou cenu, za kterou byl pozemek koupen od městyse Nepomyšl a stavby na tomto pozemku přednostně nabídnuty za ½ odhadní ceny městyse Nepomyšl.

5) Aby městys Nepomyšl podal žádost o dotaci MZe z Národního dotačního programu 16 Udržování a obnova kulturního dědictví na „Restaurování retabula hlavního oltáře v kostele sv. Mikuláše v Nepomyšli“ s tím, že městys Nepomyšl má zajištěny prostředky na spolufinancování této dotace.

6) Uplatnění městyse Nepomyšl po starostovi Josefu Lněničkovi uhradit škodu ve výši 8.859,- Kč na základě platebního výměru č. 164/D/2015, který vydal Finanční úřad pro Ústecký kraj dne 28.5.2015.

7) Uvolnění finančních prostředků z rozpočtu městyse Nepomyšl na úhradu nákladů spojených s autobusovou dopravou na dvoudenní zájezd do Adámkova vinařství ve Višňové u Znojma do výše 25.000,- Kč, který se uskuteční ve dnech 7.5. – 8.5.2016.

III. neschvaluje:

XXX

IV. ukládá starostovi

1) Do příštího zasedání připravit návrh Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.

2) Zjistit, s kým bude uzavřena Smlouva o dodávce pitné vody o odvádění splaškových vod v panelovém domě čp. 91 a čp. 92 v Nepomyšli.

*ad 13) **ZÁVĚR***

Poté poděkoval starosta městyse všem přítomným za účast a jednání ve 20.26 hodin ukončil.

.....
*ověřovatel zápisu
Vladan Strunz*

.....
*ověřovatel zápisu
Ing. Jaroslav Vávra*

.....
*starosta
Josef Lněniček*

V Nepomyšli dne 8.2.2016

Zapsala: Morávková Renata, zápis obsahuje 9 stran a 11 příloh:

- *Prezenční listina*
- *Pozvánka na 14. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Nepomyšl*
- *Zpráva z jednání kontrolního výboru ze dne 27.1.2016*
- *Sdělení Městského úřadu v Podbořanech ohledně porřízení nového Územního plánu Nepomyšl ze dne 5.1.2016*
- *Sdělení Olgy Červeňákové, bytem Hlubany 27, 441 01 Podbořany o odstoupení od žádosti týkající se prodeje pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl ze dne 20.1.2016 + usnesení ZM Nepomyšl ze dne 25.9.2015*
- *Žádost Jana Červeňáka, bytem Pod Drahou 279, 289 11 Pečky ze dne 21.1.2016 o koupi pozemku č. 2845/4 o výměře 1.754 m², druh trvalý travní porost v obci a k.ú. Nepomyšl*
- *Informace ministra zemědělství o dotačních programech na Ministerstvu zemědělství*
- *Platební výměr č. 164/D/2015 na odvoz za porušení rozpočtové kázně + žádost pojišťovny Kooperativa, a.s. o dodání dokumentů k vyřízení škodné události č.4154034107*
- *Zpráva velitele JSDH za rok 2015*
- *Formulář Potvrzení o převzetí vodoměru + montážní návod vodoměrů + technický popis vodoměrných sestav domovní přípojky*
- *Pozvánka na informační seminář Kotlíková dotace dne 15.2.2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Podbořany*