

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/3903/2018/He
Č.J.: SÚ/9826/2022/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 13.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Změna č. 6c ÚP PODBOŘANY

jejíž součástí je Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA)

Městský úřad Podbořany, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva Města Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany,

pořízení Změny č.6c ÚP Podbořany zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypisuje veřejné projednání návrhu

ZMĚNA Č. 6c ÚP PODBOŘANY.

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání Návrhu změny č. 6c ÚP PODBOŘANY

zpracovaného formou opatření obecné povahy

se koná

dne 25.5.2022 v 15,00 hodin

ve velké zasedací místnosti MěÚ Podbořany (přízemí).

Součástí projednání bude odborný výklad.

Návrh opatření obecné povahy Změny č.6c ÚP Podbořany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Podbořany, stavební úřad – úúp

od 14.4.2022 do 1.6.2022

Do návrhu Změny č. 6c ÚP Podbořany je možné nahlédnout u pořizovatele**v úřední dny:**

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod.

Dále je zveřejněn na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování).

Námítky proti návrhu Změny č.6c ÚP Podbořany mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3 uplatnit své **připomínky** a **dotčené osoby** podle odstavce 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Písemné připomínky a námítky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany.

Ve veřejném projednání dne 1.6.2020 byla projednána Změna č.6 ÚP Podbořany.

Na základě tohoto projednání rozhodlo Zastupitelstvo města Podbořany o rozdělení Změny č.6 ÚP Podbořany na Změnu č.6a ÚP Podbořany (řešila zastavitelnost ploch pro individuální bydlení „Blů a změnu části plochy „VZ“ – veřejné prostranství na plochu „OV“ – občanská vybavenost), Změnu č. 6b ÚP Podbořany (řešila např. nové komunikace vedoucí od silnice k rozvojovým plochám bydlení, rozšíření stávající komunikace VP5b, plochy rekreace nad rybníkem u Bušovic (OS72), změny funkčního využití rozvojové plochy BI17 na plochu BK 17, nová plocha BI97 a zmenšení biocentra LBC 10/A, změna funkčního využití plochy SV na plochu

bydlení BI3, cyklostezky a komunikace, změna funkčního využití plochy ZZ na plochu RZ) a na změnu č.6c ÚP Podbořany.

Změna č.6c ÚP Podbořany řeší Změnu plochy PV56:

- na plochy – bydlení individuální - BI89, BI90, BI93 a BI95,
- na plochu – občanské vybavení - OV85,
- na plochy – občanské vybavení – sport - OS86, OS91,
- na plochy – veřejná prostranství - VP82, VP92,
- na plochy – veřejná prostranství – zeleň - VZ84, VZ88 a VZ96,
- na plochu – zemědělskou – zahrady - ZZ95a,
- na plochu – smíšená nezastavěná – SN87 (navržena pro eliminaci vlivů výrobního a vojenského areálu na plochy občanského vybavení),
- plocha průmyslová výroba a skladování - VP56 – tato plocha se ruší.

Některé záměry uvedené ve Změně č.6 ÚP Podbořany byly z projednávání vypuštěny na základě Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na životní prostředí (SEA) nebo na základě stanovisek dotčených orgánů.

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Otisk úředního razítka

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č. 6c ÚP Podbořany způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmутí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany, pracoviště územních plánů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo obrany, Středisko obsluhy výcvikového zařízení Hradiště, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6
sídlo: Podbabská č.p. 1589/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní
pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

MěÚ Podbořany, odbor dopravy, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, civilní obrana a služba, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

Ústecký kraj, odb. životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Ústecký kraj, odbor dopravy, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1148 00 Praha 414

České dráhy, a.s., odb. správy a majetku, stavební oddělení, IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

MěÚ Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, Úřad územního plánování,
IDDS: q7ebuu4
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Obvodní báňský úřad, IDDS: m6aas6
sídlo: Most, 110 00 Praha 1

Obce sousedních územních obvodů:

Obec Krásný Dvůr, IDDS: jwmaq3
sídlo: Krásný Dvůr č.p. 117, 439 72 Krásný Dvůr

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy
sídlo: Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl

Město Vroutek, IDDS: iyjtza
sídlo: náměstí Míru č.p. 166, 439 82 Vroutek

Obec Očihov, IDDS: n9ebqzu

sídlo: Očihov č.p. 7, 439 87 Očihov
Město Blšany, IDDS: cgdbsqb
sídlo: Náměstí č.p. 29, 439 88 Blšany
Obec Nové Sedlo, IDDS: eyabpv3
sídlo: Hlavní č.p. 27, 438 01 Žatec 1
Obec Čeradice, IDDS: grhaqpp
sídlo: Čeradice č.p. 25, 438 01 Žatec 1
Obec Libořice, IDDS: upwaqqy
sídlo: Libořice č.p. 30, 438 01 Žatec 1
Město Žatec, IDDS: q7ebuu4
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 438 01 Žatec 1

Oprávněný investor:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku pro Ústecký kraj, IDDS: e52cdfs
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Nadřízený orgán:

Ústecký kraj, odb. územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Pořizující obec:

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova č.p. 1998/24, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Určený zastupitel:

Ing. Ivo Švarc, Hlubany č.p. 41, 441 01 Podbořany