

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

Účetní jednotka nemá informace o omezení nebo ukončení své činnosti v dohledné budoucnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

Změna předmětu podnikání nebo jiné činnosti nenastala. Zpřesnění věrného zobrazení nebo zkvalitnění vyhovující schopnosti účetní závěrky nenastalo.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

Použité účetní jednotky: Způsob účtování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku: Majetek je veden v účetnictví v pořizovacích cenách analyticky dle položek. Majetek určený k prodeji oceněn (přeceněn) reálnou hodnotou (znalcem) a je veden na účtech 035 (dlouhodobý nehmotný majetek) a 036 (dlouhodobý hmotný majetek). Tyto zápisy se použijí tehdy, když rozdíl mezi evidovanou cenou v účetnictví, v případě odepisovaného majetku zůstatkovou cenou a očekávanou prodejní cenou je významný. Za významný rozdíl je považována částka 260 tis. Kč nebo 0,3% aktiv netto účetní jednotky za minulé období a to ta hodnota, která je nižší. Účetní jednotka vychází ohledně stanovení významnosti analogicky z vyhlášky č. 410/2009 Sb., 26, odst. 2 písm. d), kde je nepřímo stanovena významná hodnota pro účely výkaznictví, což je u reálné hodnoty stejná funkce.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a hmotný majetek (hmotný od pořizovací ceny 2.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok, nehmotný od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč) je veden na účtech 01, 02 souvztažné s účty 07, 08. Jiný drobný nehmotný dlouhodobý majetek (do pořizovací ceny 2.000,- Kč, doba použitelnosti delší než 1 rok) je veden na podrozvahových účtech. Ostatní drobný hmotný majetek (do pořizovací ceny 2.000,- Kč, doba použitelnosti je delší než 1 rok) je veden na podrozvahových účtech. Zásoby jsou účtovány způsobem B.

Na pohledávky 90 dní po splatnosti účetní jednotka vytváří opravné položky.

Odchytky od účetních metod stanovených zákonem o účetnictví mající vliv na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky nejsou.

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			16 759 098,87	16 657 200,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	6 575,00	
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	639 973,07	534 410,11
3.	Vyřazené pohledávky	905	363 450,80	373 690,80
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	15 749 100,00	15 749 100,00
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				5 248 999,00
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		248 999,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		5 000 000,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			42 350,00	42 350,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	42 350,00	42 350,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	16 716 748,87	11 863 849,91

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

## A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

Účetní jednotka sestavuje řádnou účetní závěrku k 31.12., tj. k rozvahovému dni, kdy se uzavírají účetní knihy a kromě toho sestavuje mezitímní účetní závěrky k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

Informace o skutečnostech, které jako nejisté podmínky či situace existovaly ke konci rozvahového dne, a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky: nejsou

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

Informace o převodech vlastnictví k nemovitostem podaných na návrh na vklad do katastru nemovitostí, které k datu sestavení závěrky nebyly do katastru podány: nejsou

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

Územní celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle §68 odst. 2 vyhlášky, nebo se nejednalo o nevýznamné částky

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

- C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období
- C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

3,00

Účetní jednotka má 3 ks kulturní památky oceněné ve výši 1,- Kč dle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví ve své účetní evidenci (Kaplička Chmelištná, Socha sv. Mikuláše v Nepomyšli a kostel sv. Mikuláše v Nepomyšli).

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

27,63

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

15 749 100,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

15 749 100,00 Kč

Porostní půda celkem = 27,63 ha  
Nepomyšl oddělení 116 = 23 ha  
Nepomyšl oddělení 149 = 1,56 ha  
Dvěrce oddělení 149 = 1,70 ha  
Nepomyšl oddělení 115 = 1,37 ha  
27,63 ha = 276.300 m<sup>2</sup> x 57,- Kč = 15.749.100,- Kč



# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	117 548 567,79	22 819 399,00	94 729 168,79	96 104 193,89
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	8 171 955,76	1 633 633,00	6 538 322,76	6 598 586,76
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	24 358 769,00	3 438 161,00	20 920 608,00	21 095 280,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	9 050 914,04	1 363 260,00	7 687 654,04	7 800 982,04
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	13 380 047,68	12 074 598,00	1 305 449,68	2 325 034,78
G.5.	Jiné inženýrské sítě	55 184 666,11	3 490 742,00	51 693 924,11	51 693 924,11
G.6.	Ostatní stavby	7 402 215,20	819 005,00	6 583 210,20	6 590 386,20

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	11 180 630,11		11 180 630,11	11 180 630,11
H.1.	Stavební pozemky	130 015,00		130 015,00	130 015,00
H.2.	Lesní pozemky	1 052 577,27		1 052 577,27	1 052 577,27
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	712 873,02		712 873,02	712 873,02
H.4.	Zastavěná plocha	3 689 076,56		3 689 076,56	3 689 076,56
H.5.	Ostatní pozemky	5 596 088,26		5 596 088,26	5 596 088,26

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

---

---

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 9.2.2022 11:07:02

Název účetní jednotky: Městys Nepomyšl  
Sídlo: č.p. 102  
439 71 NEPOMYŠL  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00265284

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		53 818,70
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		53 818,70

Podpisový záznam:

.....